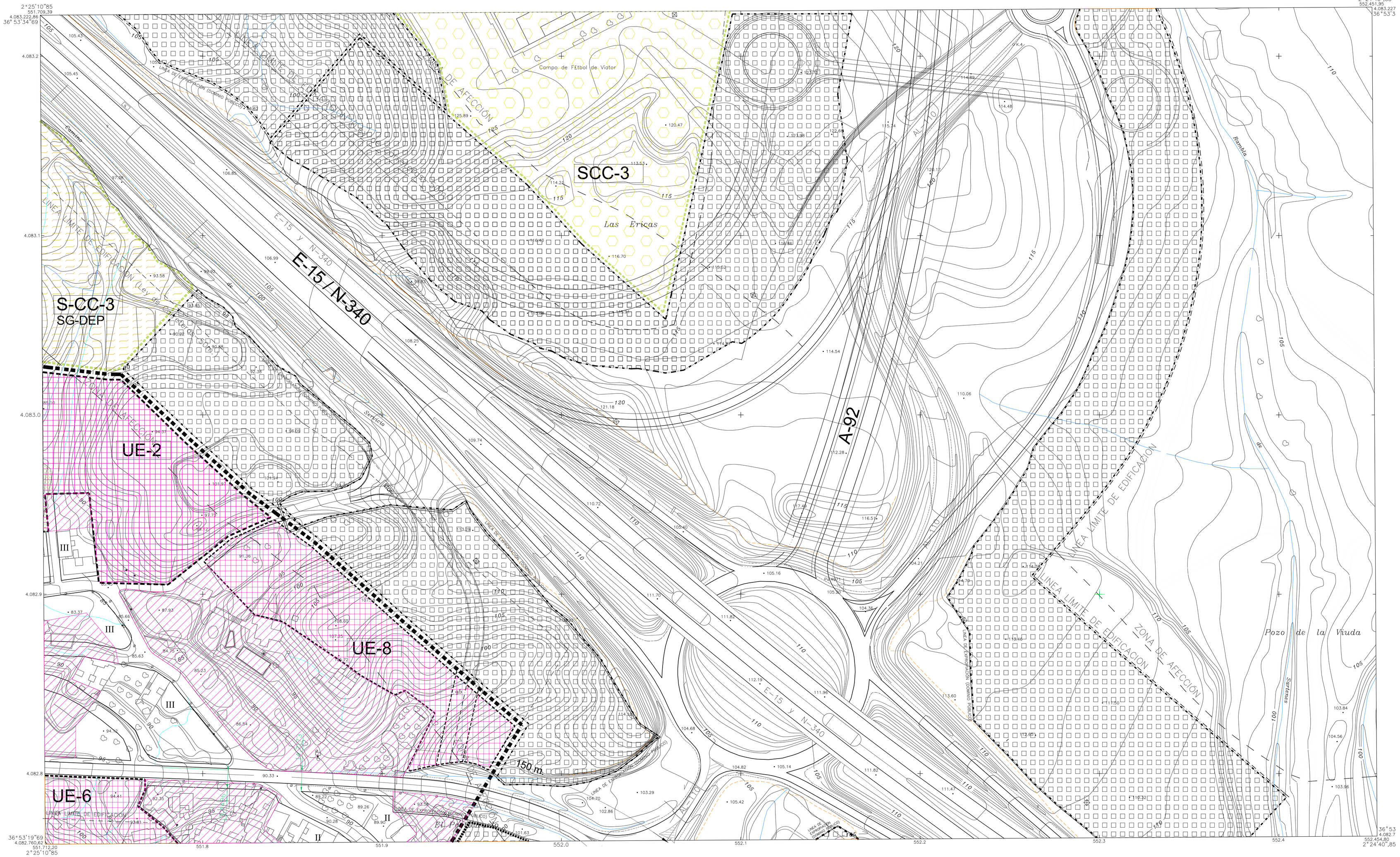


TÉRMINO MUNICIPAL

ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

VIALES ESTRUCTURANTES

LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

UE-4 SUELO URBANO NO CONOLIDADO (INCLUIDO EN U.E)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (NO INCLUIDO EN U.E)

S-CC-3 DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

DELIMITACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE

ORDENAZAS DE LA EDIFICACIÓN

I ORDENANZA ZONA 1: P.BAJA/4.50m.

II ORDENANZA ZONA 1: PB+1/7.50m.

III ORDENANZA ZONA 1: PB+2/10.50m.

IV ORDENANZA ZONA 2: PB+3/13.50m.

SEPARACIÓN DE ALTURAS EN LA MISMA MANZANA

C-2 ELEMENTO Y PERÍMETRO INCLUIDO EN CATÁLOGO

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPACIO LIBRE PRIVADO

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL EXISTENTE

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PROPUESTO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DE SISTEMA GENERAL DEPORTIVO

SNUP–LE–2 DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LA BASE MILITAR ALVAREZ DE SOTOMAYOR

SNUP–LE–3 DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ZONA ARQUEOLÓGICA

SNUP–LE–4 DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS MONTES PÚBLICOS

SNUP–P–1 DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LAS VIAS DE COMUNICACIÓN

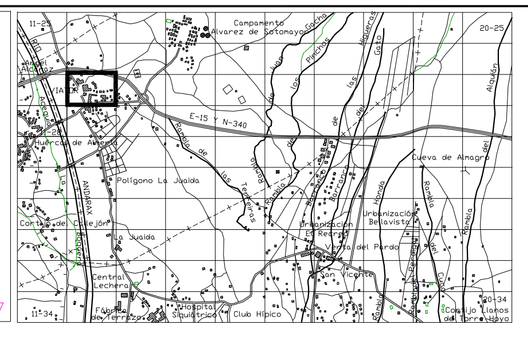
SNUP–P–3 DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LA VEGA BAJA DEL RÍO ANDARAX

SNUP–P–4 DE ESPECIAL PROTECCIÓN RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SNU–P–5DE ESPECIAL PROTECCIÓN RESERVA DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (PARQUE PERIURBANO)

1045-III

Nº DE HOJA: E1–1045 / 12–27



VIATOR

PLANIMETRÍA ADAPTADA

ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

PGOU

AYUNTAMIENTO DE VIATOR (ALMERÍA)

DICIEMBRE–2008

PLANO Nº.

PO-08.3 SUELO URBANO. ORDENACIÓN

0 10 20 30 40 50metros ESCALA plano origen: 1/ 1000 100