

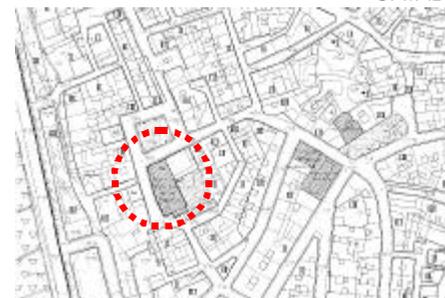
JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS DEL CATÁLOGO MUNICIPAL

Viator no tiene un patrimonio histórico o artístico destacable. No tiene antecedentes de ningún elemento catalogado. No obstante, ante el crecimiento que está experimentando, conviene señalar y poner en valor algunos elementos que destacan en la escena urbana y configuran hitos referenciales para la comunidad social. El objetivo primordial es que no desaparezcan, y que no los afecte el entorno. No obstante, su catalogación pretende además reafirmar su importancia, colaborando a que se potencie su imagen urbana, y se señalan algunas medidas para ello.

CONFIGURACIÓN

El catálogo municipal se configura a través de una ficha por cada elemento seleccionado. Se incluyen las características principales y los motivos de su inclusión, los elementos de interés y a conservar, las obras posibles y recomendables en el edificio y su entorno, y una llamada de atención sobre los elementos discordantes existentes y que hay que evitar en el futuro. No se ha considerado necesario incluir niveles o grados de protección, ya que los elementos seleccionados lo son principalmente por su calidad ambiental. La normativa aplicable a los elementos la configuran las presentes Normas Subsidiarias a través de sus documentos.

C1



IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Plaza de la Iglesia
 PARCELA CATASTRAL: 1128203
 OBSERVACIONES: Templo parroquial dedicado a N^a Señora de las Angustias

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: EDIFICACIÓN CASI EXENTA
 USO: RELIGIOSO
 PROPIEDAD: AUTORIDAD RELIGIOSA
 ESTADO DE CONSERVACIÓN: NORMAL

ORGANIZACIÓN GENERAL:

Edificación compuesta de un cuerpo principal de planta basilical de dos plantas ; y pequeño cuerpo irregular anexo que contiene dependencias anexas y la torre-campanario. Cubierta inclinada El acceso se produce en su testero norte a través de la fachada que preside la plaza. Configuración de volúmenes

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:

Equipamiento de gran valor social y cultural de la comunidad, protagonista de múltiples manifestaciones populares y de culto.

VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Composición sobria de la fachada principal y elementos ornamentales.

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Configuración general de la fachada y con todos sus elementos de interés.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Reparación y limpieza de paramentos exteriores e interiores.
 Sustitución del zócalo de fachada principal por otro de sillería similar.
 Sustitución o eliminación de tapia en fachada posterior.
 Actuaciones que mejoren el espacio interior.
 Mejorar el diseño del espacio urbano que lo rodea para valorar mejor el edificio.

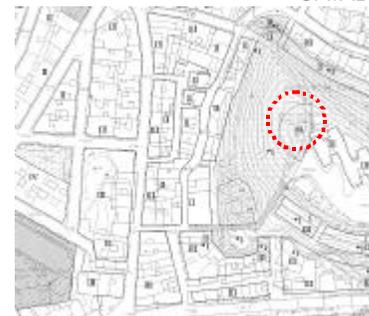
USOS RECOMENDADOS:

Religioso (uso principal).
 Actividades culturales compatibles con el uso principal.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

A evitar elementos, usos y actividades discordantes en su entorno, o que sean nocivos con el espíritu religioso del lugar.

C2



IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Cerro de la Cruz
 PARCELA CATASTRAL:
 OBSERVACIONES: Ermita

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: EDIFICIO EXENTO
 USO: RELIGIOSO
 PROPIEDAD: PÚBLICA
 ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO

ORGANIZACIÓN GENERAL:

Edificación compuesta de un cuerpo de planta baja; de volumen casi cúbico, coronado por cubierta a dos aguas. Huevo único en su fachada principal, señalado con ornamentación sencilla.

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:

Elemento de valor social y cultural de la comunidad, enclavado estratégicamente, referencia de múltiples visuales, y con capacidad de dar sentido a un espacio urbano de calidad en la cumbre del cerro.

VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Su existencia de pequeña escala como hito urbano

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Su existencia. Su escala pequeña. El color blanco que destaca visualmente sobre su entorno confuso y el cielo. Su ornamentación sencilla alrededor de la puerta.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Remodelación completa del volumen. Mejora de sus accesos y realización de nuevos. Creación de un espacio de estancia al aire libre a su alrededor. Urbanización e iluminación adecuada de su entorno.

USOS RECOMENDADOS:

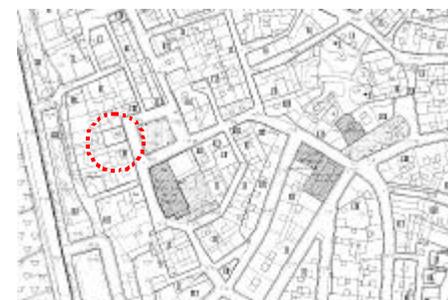
Religioso.
 Actividades culturales compatibles con ese uso.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

Discordante el cableado aéreo.
 Discordante la presencia de ropa tendida en sus inmediaciones.
 Discordante la colocación de los elementos de iluminación en la propia fachada.

PRECAUCIONES EN SU ENTORNO:

A evitar elementos y actividades discordantes en su entorno, o que sean nocivos con el espíritu religioso del lugar.



IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Plaza de la Iglesia, 6.
 PARCELA CATASTRAL:
 OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
 USO: RESIDENCIAL
 PROPIEDAD: PRIVADA
 ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO

ORGANIZACIÓN GENERAL:

Edificación compuesta de un cuerpo de planta baja de unos cuatro metros de altura, con fachada compuesta por tres huecos

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:

Vivienda de porte noble en el entorno de la Iglesia, Ejemplo de tipología residencial, reflejo de una época y un modo de hacer.
 Destaca de entre las edificaciones del núcleo urbano,

VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Configuración tipológica general, con cuerpo de luces.
 Configuración y composición de la fachada principal.
 Resalte de los huecos y ornamentación mediante otro color respecto del fondo

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Los elementos de interés.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Si se amplía el volumen en cubierta debe respetarse la configuración general y originaria de la vivienda, teniendo presente la valoración de sus cualidades.

USOS RECOMENDADOS:

Residencial.
 Equipamiento.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

Discordante la habitual presencia de vehículos aparcados. Un diseño más acorde de la plaza mejoraría su presencia.

PRECAUCIONES EN SU ENTORNO:

Evitar la visión de las medianerías de los edificios cercanos

C4



VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Composición general de la fachada del cuerpo principal; cornisa de remate, huecos, balcones y ornamentación.

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Fachada y volumen de dos plantas a c/Molino, con todos sus elementos de interés. Tratamiento y color unificado de todo el paramento

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Reparación de humedades en zona de encuentro con acera mediante revestimiento duradero (evitar la colocación de zócalo de otro material y color).
Reforma de fachada a callejón.

USOS RECOMENDADOS:

Residencial. Comercial en planta baja.
Equipamiento.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

Discordante el cableado aéreo .
Evitar carteles / rótulos luminosos en fachada principal.

IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: C/ Molino, 6.
PARCELA CATASTRAL: 1029917
OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
USO: RESIDENCIAL
PROPIEDAD: PRIVADA
ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO
ORGANIZACIÓN GENERAL:

Edificación compuesta de dos cuerpos; principal de dos plantas y cuerpo bajo adosado.
La vivienda forma esquina con un callejón.

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:

Vivienda de porte noble en el entorno de la Iglesia, de composición sencilla y elegante.
Destaca de entre las edificaciones del núcleo urbano,





VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

El espacio libre de transición de la vía pública bajo el arco .

ELEMENTOS A CONSERVAR:

La configuración general del arco, sus dimensiones y geometría.
El protagonismo de este hueco en la composición general de las fachadas anterior y posterior.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Reparación y limpieza general de los paramentos exteriores.
Remodelación integral de la edificación en planta primera, sin que las dimensiones y características del arco se vean afectadas.

USOS RECOMENDADOS:

Residencial.
Equipamiento.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

Colocación de cableado en fachada.
Aparcamiento de vehículos en su entorno próximo. Evitar un tratamiento diferenciado del arco y de la vivienda en planta alta.

Se procurará un diseño de la plaza que contribuya a resaltar los elementos del arco.

IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: C/ Doctor González Vicente
Plaza Constitución
PARCELA CATASTRAL:
OBSERVACIONES: Arco sobre vía pública

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: VIVIENDA UNIFAMILIAR
USO: RESIDENCIAL
PROPIEDAD: PRIVADA
ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO
ORGANIZACIÓN GENERAL:

Vivienda que atraviesa la vía pública conformando un hueco en arco de medio punto en parte de su planta baja.

Elemento de interés espacial en el entorno urbano, que contribuye a configurar la plaza de la Constitución y potenciar el acceso a ésta. Destaca por su valor como elemento referencial.

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:



Elemento de interés espacial en el espacio urbano, que ayuda a configurar la plaza de la Constitución y potencia su acceso y despedida.
Destaca de entre los elementos referenciales del espacio urbano.

Discordante el cableado por la fachada.
Discordante la habitual presencia de vehículos aparcados. Un diseño más acorde de la plaza mejoraría su presencia.

A evitar el tratamiento diferenciado del paramento del arco y de la vivienda superior.

C6

VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Su existencia y significado como hito urbano

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Su existencia.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Remodelación completa del volumen.
Mejora estética y del diseño de su tratamiento exterior, para dotarlo de una mayor presencia y belleza.

USOS RECOMENDADOS:

Religioso.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:



IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Carretera de Almería, 1
PARCELA CATASTRAL:
OBSERVACIONES: Ermita de Nª Sra. Del Carmen.

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: EDIFICIO ADOSADO
USO: RELIGIOSO
PROPIEDAD: PÚBLICA
ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO
ORGANIZACIÓN GENERAL:

Edificación compuesta de un cuerpo de planta baja; de volumen casi cúbico, formando esquina.

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:



CATÁLOGO MUNICIPAL DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Elemento de valor social y cultural de la comunidad,
que se considera como hito referencial urbano

Discordante el cableado aéreo.
Discordante la presencia de ropa tendida en
sus inmediaciones.
Discordante la colocación de los elementos de
iluminación en la propia fachada.

PRECAUCIONES EN SU ENTORNO:

A evitar elementos y actividades discordantes
en su entorno, o que sean nocivos con el
espíritu religioso del lugar.

C7

VALORACIÓN

ELEMENTOS DE INTERÉS:

Configuración tipológica general y constructiva
Materiales y texturas de revestimientos.
Jardinería y vegetación exterior.

ELEMENTOS A CONSERVAR:

Los elementos de interés.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

POSIBLES INTERVENCIONES:

Acondicionamiento de las cuevas para otros usos.
Arreglo y acondicionamiento de la explanada previa para poner en valor el conjunto y su entorno.

USOS RECOMENDADOS:

Equipamiento.
Comercial o servicios de restauración.

ELEMENTOS DISCORDANTES / A EVITAR:

A evitar elementos y carteles que encubran su presencia visual desde las escaleras de acceso al cerro.



IDENTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Cerro de la Cruz.
PARCELA CATASTRAL:
OBSERVACIONES: Junto a las escaleras de acceso a la ermita.

DESCRIPCIÓN

TIPOLOGÍA: CUEVAS
USO: RESIDENCIAL
PROPIEDAD: PRIVADA
ESTADO DE CONSERVACIÓN: NORMAL

ORGANIZACIÓN GENERAL:

Conjunto de cuevas con explanada delante

JUSTIFICACIÓN DE LA CATALOGACIÓN:

Ejemplos de tipología constructiva, reflejo de una cultura y un modo de vivir en el medio y el clima.
De entre las cuevas existentes, estas forman un conjunto homogéneo, cercado por zona verde y un lugar estratégico de acceso al cerro de la Cruz.